



HOTĂRÂREA NR.288/2013

Privind identificarea topografică, a terenului în suprafață de 1708 mp, aferent unui tronson din str. Oborului, care face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară, marți 30 iulie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.366/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației tehnice cadastrale pentru terenul în suprafață de 1708mp, înscris în C.F. 4341 nr. topo 3255/6/1, în suprafață de 782mp, 3255/4/1, în suprafață de 48mp, C.F. 4302 nr. topo 3256/2/1, în suprafață de 418mp, C.F. 1153, nr. topo 3257/2/1, în suprafață de 330mp, C.F. - fără date de C.F., nr. topo - fără date de C.F., în suprafață de 130mp, teren aferent unui tronson din str. Oborului, care face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Popoviciu Cornel Gheorghe.

Având în vedere:

-Faptul că terenul aferent străzii Oborului este înregistrat la pozițiile nr. 263, 271, 283, 284 și 285 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa 2, atestat prin H.G.nr. 934/2002, modificat și completat prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș;
-Declarațiile Notariale a numților Blidar Ioana, Blidar Valer, Chiș Petrică și Chiș Mariana, prin care aceștia recunosc dreptul de proprietate a municipiului Baia Mare, asupra terenurilor expropriate în baza Decretului nr. 597/1965, terenuri afectate de drum public - str. Oborului,
-Planul de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Popoviciu Cornel Gheorghe
-Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
-Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

-Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
-Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
Documentația trebuie însușită de Consiliul Local , pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.

În conformitate cu dispozițiile art. 21 alin.1 și 2 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică modificată prin Legea 71/2011, H.G. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și ale art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se identifică terenul, în suprafață de 1708 mp, aferent unui tronson din str. Oborului, înregistrat la pozițiile nr. 263, 271, 283, 284 și 285 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, atestat prin H.G.nr. 934/2002, modificat și completat prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011, înscris în C.F. 4341 nr. topo 3255/6/1, în suprafață de 782mp, 3255/4/1, în suprafață de 48mp, C.F. 4302 nr. topo 3256/2/1, în suprafață de 418mp, C.F. 1153, nr. topo 3257/2/1, în suprafață de 330mp, C.F. - fără date de C.F., nr. topo - fără date de C.F., în suprafață de 130mp, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Popoviciu Cornel Gheorghe, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Arhitectul șef prin Serviciile de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare;

Instituția Prefectului - Județul Maramureș;

Structura Arhitectului Șef - Serviciu Cadastru;

Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANDRA IOAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

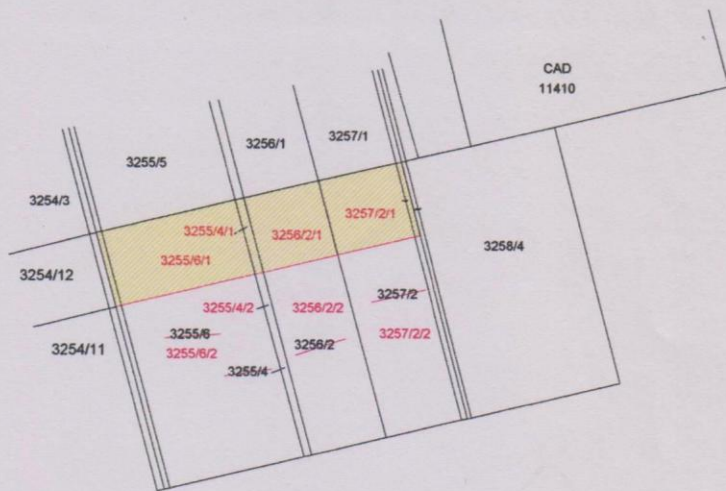
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului inregistrat in CF:

- CF nr 4341 Baia Mare, topo 3255/6 si 3255/4
 - CF nr 4302 Baia Mare, topo 3256/2
 - CF nr 1153 Baia Mare, topo 3257/2
- UAT BAIAMARE



Scara 1:2000

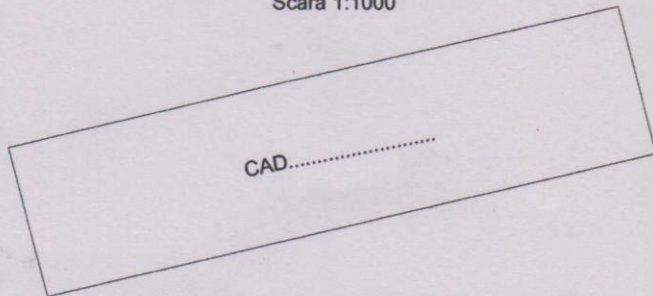


intravilan
1 imobil

Scara 1:2880



Scara 1:1000



SITUATIA INITIALA				SITUATIA PROPUASA				
NR. CF	NR. TOPO NR CAD	SUPRAFATA		PROPRIETARI	NR. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETARI
		Ha	mp			Ha	mp	
4341	3255/6	-	2658	BLIDAR VALER cas cu BLIDAR IOANA CHIS PETRICA cas cu CHIS MARIANA	3255/6/1	-	782	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIAMARE STRADA OBORULUI
	3255/6/2	-	1876		3255/6/2	-	1876	VECHII PROPRIETARI
	3255/4	-	191		3255/4/1	-	48	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIAMARE STRADA OBORULUI
4302	3256/2	-	1399	BLIDAR VALER	3255/4/2	-	143	VECHII PROPRIETARI
					3256/2/1	-	418	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIAMARE STRADA OBORULUI
					3256/2/2	-	981	VECHIUL PROPRIETAR
1153	3257/2	-	1561	BELE IOAN si sotia RADU MARTA BLIDAR VALER cas cu BLIDAR IOANA CHIS PETRICA cas cu CHIS MARIANA	3257/2/1	-	330	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIAMARE STRADA OBORULUI
					3257/2/2	-	1231	VECHII PROPRIETARI
fara date CF		-	130		fara date CF	-	130	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIAMARE STRADA OBORULUI

DUPA ATRIBUIRE NR CADASTRAL

NR TOPO COMPONENTE	SUPRAFATA		PROPRIETARI	NR CADASTRAL	SUPRAFATA	
	Ha	mp			Ha	mp
3255/6/1	-	782	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIAMARE STRADA OBORULUI		-	1708
3255/4/1	-	48				
3256/2/1	-	418				
3257/2/1	-	330				
fara date CF	-	130				

